

Crédit Immobilier

(5'12'02 heures)
CRED01

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs mécanismes
- Apprendre les différents types de taux
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement 5'00
- Introduction : Tout comprendre sur le crédit immobilier 1'02

Module 1 : Qu'est-ce qu'un crédit immobilier ?

- Le Taux Nominal, le Taux fixe et le taux variable 7'40
- La durée d'un crédit immobilier et l'application du taux 11'27
- Les frais liés au crédit immobilier 2'35
- **TOTAL :** 21'42

Module 2 : Le cadre légal du prêt immobilier

- Le taux d'usure 4'26
- L'offre préalable de crédit 5'46
- L'acceptation de Crédit et Le FISE : La Fiche d'Information Standardisée Européenne 2'54
- Quels établissements sont autorisés à distribuer du crédit immobilier ? 5'04
- **TOTAL :** 18'10

Module 3 : Calcul de la capacité d'emprunt du demandeur

- Les revenus 3'54
- Les dettes 2'38
- Calcul de l'endettement maximum 4'45
- **TOTAL :** 11'17

Module 4 : De quoi dépend le taux nominal immobilier ?

- Calcul du taux nominal immobilier 4'44
- Qu'est-ce que le scoring bancaire ? 3'43
- **TOTAL :** 8'27

Module 5 : Les particularités du contrat de crédit immobilier

- Les particularités du contrat de crédit immobilier 6'43
- Propriétaire trop endetté, faire le choix du lissage 2'46
- **TOTAL :** 9'29

Module 6 : Le prêt immobilier VEFA / CONSTRUCTION

- Le prêt immobilier VEFA 5'22
- Les intérêts intercalaires 10'39
- **TOTAL :** 16'01

Module 7 : Le prêt relais

- Le prêt relais immobilier 7'18
- Les avantages et les inconvénients des prêt relais immobilier 2'31
- **TOTAL :** 9'49

Crédit Immobilier

(5'12'02 heures)
CRED01

★ OBJECTIFS

- Apprendre les différents types de crédits et leurs mécanismes
- Apprendre les différents types de taux
- Comprendre l'impact des prêts sur l'investissement immobilier

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• **Module 8 : Le prêt immobilier pour investissement locatif**

- Le prêt immobilier pour l'investissement locatif **2'04**
- Quelle différence entre le calcul de l'endettement futur avec différentiel ou avec la compensation des revenus ? **2'28**
- Le calcul de l'endettement futur sans différentiel ou sans la compensation des revenus ? **3'07**
- Comment est vu le propriétaire et le locataire investisseur par les banques ? **2'32**
- **TOTAL :** **7'39**

• **Module 9 : Les autres types de prêts qu'il faut connaître**

- Le prêt immobilier pour investir en SCPI **2'47**
- Le PTZ **5'45**
- Quel montant du PTZ ? **2'26**
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 1 **1'55**
- Les autres critères du PTZ ? – Partie 2 **3'36**
- Le prêt d'accession sociale (PAS) **5'38**
- Le prêt Action Logement **2'35**
- Le Agri-accession du secteur agricole **1'21**
- Les prêts immobiliers non bancaire **3'38**
- Les prêts immobiliers non bancaire – le PLSA **2'43**
- le PEL – Le plan Épargne Logement **3'48**
- le CEL – Le Compte Épargne Logement **3'45**
- Le prêt pour achat avec travaux **11'47**
- **TOTAL :** **51'44**

• **Module 10 : Les questions récurrentes**

- Que se passe-t-il si un emprunteur ne rembourse plus ? **5'07**
- Rembourser par anticipation **3'25**
- Quand est ce qu'il ne faut pas rembourser par anticipation ? **2'00**
- Vidéo de clôture **1'23**
- **TOTAL :** **11'55**

- **Vidéo X1 :** L'apport personnel **3'20**
- **Vidéo X2 :** Les chiffres important du crédit immobilier **4'27**

- **QUIZ intermédiaires** **2'00'00**

- **Test de satisfaction** **5'00**

TOTAL : 5'12'02